

ПРОТОКОЛ № 1/2017

**Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 123.**

г. Москва

06 декабря 2017 года.

Вид общего собрания: **внеочередное общее собрание собственников помещений.**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Дата проведения очного обсуждения: **02 ноября 2017 г.**

Место проведения очного обсуждения: **119571, г. Москва, на детской площадке около второго подъезда д. 123 по проспекту Вернадского.**

Время открытия очного обсуждения: **19 часов 30 минут.**

Время закрытия очного обсуждения: **21 час 00 минут.**

Дата проведения заочной части голосования: **с 01 ноября 2017 г. с 00 часов 00 минут до 05 декабря 2017 г. 23 часов 59 минут.**

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: **05 декабря 2017 г. 23 часа 59 минут.**

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: **членам счетной комиссии по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 123: кв. 147 (Чурикова Татьяна Гариевна); кв. 14 (Пшеничников Аркадий Георгиевич); кв. 106 (Ильинская Флора Михайловна), либо лично в руки инициаторам собрания.**

Инициаторы общего собрания: Евдокимова Анна Константиновна, собственник кв. 174, д. 123, по проспекту Вернадского (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 77 АА 379719 от 03 июля 2002 г.); Ильинский Владимир Александрович, собственник кв. 106, д. 123, по проспекту Вернадского (реквизиты документа, подтверждающего право собственности: договор передачи № 070505-000867 от 09 декабря 1992 г.).

В многоквартирном доме имеются 284 собственников, владеющих **9 149, 60 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме (100% от общего числа голосов собственников помещений).**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: **9 149, 60 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: **0 кв. м.**

В собрании приняли участие 217 собственников и их представителей, владеющих **7 157, 54 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме (78,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений).**

Один бюллетень голосования (решение собственника помещения) признан недействительным.

Кворум имеется

Регистрационные листы собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 123 по проспекту Вернадского, проводимом путем очно-заочного голосования, прилагаются (список лиц, явившихся для участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование; список лиц, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, представившие заполненные решения по вопросам повестки дня).

Голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших членам счетной комиссии по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 123: кв. 147 (Чурикова Татьяна Гариевна); кв. 14 (Пшеничников Аркадий Георгиевич); кв. 106 (Ильинская Флора Михайловна), либо передавших лично в руки инициаторам собрания, заполненные решения в установленный срок.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений
Жилого дома:**

1. Избрание председателем общего собрания – Ильинского Владимира Александровича (кв. 106), секретарем общего собрания – Акимову Ирину Николаевну (кв. 9).
2. Избрание членов счетной комиссии в составе 3-х человек: Чурикова Татьяна Гариевна - кв. 147; Пшеничников Аркадий Георгиевич - кв. 14; Ильинская Флора Михайловна - кв. 106.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: проспект Вернадского, д. 123 – управление управляющей организацией.
4. Принятие решения о выборе управляющей организации:
 - ЗАО «Жилцентр СК»;
 - иной вариант (по предложению собственника).
5. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом:
 - утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом: между ЗАО «Жилцентр СК» и собственниками помещений в многоквартирном доме сроком на 5 лет (с возможностью его изменения и (или) расторжения в соответствии со ст. 162 ЖК РФ).
 - утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом: между иной управляющей организацией (по указанию собственника) и собственниками помещений в многоквартирном доме сроком на 5 лет.
6. Утверждение начисления и взимания дополнительной платы через ЕПД (единый платежный документ) за обслуживание запирающих устройств, домофонов, общедомовую (коллективную) антенну и телевидение.
7. Передача функций, связанных с начислением, приемом и учетом платежей за жилищно-коммунальные услуги в МФЦ района Тропарево-Никулино.
8. Избрание членов совета многоквартирного дома в количестве 5 человек и председателя совета многоквартирного дома:
 - Члены совета многоквартирного дома: Евдокимова Анна Константиновна - кв. 174; Ильинский Владимир Александрович - кв. 106; Игнатьева Людмила Александровна - кв. 54; Шуткин Лев Николаевич - кв. 28; Копылов Сергей Юрьевич - кв. 120.
 - Избрание председателем совета многоквартирного дома – Евдокимову Анну Константиновну (кв. 174).
9. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома – до проведения последующего общего собрания собственников помещений, в повестку дня которого будет включен вопрос об избрании членов совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.
10. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
11. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
12. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
13. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
14. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
15. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.
16. Утверждение вопроса об уведомлении о проведении общего собрания собственников

помещений путем вывешивания информации в общедоступных местах в подъездах дома на первых этажах, в офисе управляющей организации.

17. О месте хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

- утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, многоквартирного дома № 123 по проспекту Вернадского – у председателя совета многоквартирного дома.

18. О месте размещения решений общего собрания собственников помещений Жилого дома:

- утвердить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 123 по проспекту Вернадского - в общедоступных местах в подъездах дома на первых этажах, в офисе управляющей организации.

19. Утверждение лиц уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома № 123 по проспекту Вернадского на подписание протокола общего собрания таких собственников: председатель общего собрания Ильинский Владимир Александрович (кв. 106), секретарь общего собрания – Акимову Ирина Николаевна (кв. 9).

1. По первому вопросу: **Избрание председателем общего собрания – Ильинского Владимира Александровича (кв. 106), секретарем общего собрания – Акимову Ирину Николаевну (кв. 9).**

Слушали: Пшеничникова Аркадия Георгиевича о кандидатурах в председатели общего собрания и секретари общего собрания.

Предложено избрать председателем общего собрания – Ильинского Владимира Александровича (кв. 106), секретарем общего собрания – Акимову Ирину Николаевну (кв. 9).

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	6 826,04 кв. м. (95,369% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)	203,90 кв. м. (2,849% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)	127,60 кв. м. (1,783% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)

Постановили: избрать председателем общего собрания – Ильинского Владимира Александровича (кв.106), секретарем общего собрания – Акимову Ирину Николаевну (кв. 9).

2. По второму вопросу: **Избрание членов счетной комиссии в составе 3-х человек: Чурикова Татьяна Гариевна - кв. 147; Пшеничников Аркадий Георгиевич - кв. 14; Ильинская Флора Михайловна - кв. 106.**

Слушали Евдокимову Анну Константиновну о кандидатурах в члены счетной комиссии.

Предложено избрать членов счетной комиссии в составе 3-х человек: Чурикова Татьяна Гариевна - кв. 147; Пшеничников Аркадий Георгиевич - кв. 14; Ильинская Флора Михайловна - кв. 106.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	6 843,69 кв. м. (95,615% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)	154,50 кв. м. (2,159% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)	127,60 кв. м. (1,783% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)

Постановили: избрать членов счетной комиссии в составе 3-х человек: Чурикова Татьяна Гариевна - кв. 147; Пшеничников Аркадий Георгиевич - кв. 14; Ильинская Флора Михайловна - кв. 106.

3. По третьему вопросу: **О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: проспект Вернадского, д. 123 – управление управляющей организацией.**

Слушали: Евдокимову Анну Константиновну о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: проспект Вернадского, д. 123 – управление управляющей организацией.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	7 017,29 кв. м. (98,041% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)	45,10 кв. м. (0,630% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)	63,40 кв. м. (0,886% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)

Постановили: выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: проспект Вернадского, д. 123 – управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: **Принятие решения о выборе управляющей организации:**

- ЗАО «Жилцентр СК»;

- иной вариант (по предложению собственника).

Слушали Евдокимову Анну Константиновну о выборе организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Предложено определить управляющей организацией:

- ЗАО «Жилцентр СК»

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	5 193,27 кв. м. (72,557% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)	158,70 кв. м. (2,217% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)	108,60 кв. м. (1,517% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)

- иной вариант (ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино»).

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	64,20 кв. м. (0,897% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)	4 952,14 кв. м. (69,188% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)	90,50 кв. м. (1,264% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)

Постановили: выбрать управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 123 – ЗАО «Жилцентр СК».

5. По пятому вопросу: **Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом:**

- утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом: между ЗАО «Жилцентр СК» и собственниками помещений в многоквартирном доме сроком на 5 лет (с возможностью его изменения и (или) расторжения в соответствии со ст. 162 ЖК РФ).

- утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом: между иной управляющей организацией (по указанию собственника) и собственниками помещений в многоквартирном доме сроком на 5 лет.

Слушали Евдокимову Анну Константиновну о проекте договора управления многоквартирным домом с ЗАО «Жилцентр СК».

Предложено:

- утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом: между ЗАО «Жилцентр СК» и собственниками помещений в многоквартирном доме сроком на 5 лет (с возможностью его изменения и (или) расторжения в соответствии со ст. 162 ЖК РФ).

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	4 700,51 кв. м. (65,672% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)	116,39 кв. м. (1,626% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)	0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)

- утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом: между управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» и собственниками помещений в многоквартирном доме сроком на 5 лет.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	114,10 кв. м. (1,594% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)	4 533,53 кв. м. (63,339% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)	90,50 кв. м. (1,264% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)

Постановили: утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом: между ЗАО «Жилцентр СК» и собственниками помещений в многоквартирном доме сроком на 5 лет (с возможностью его изменения и (или) расторжения в соответствии со ст. 162 ЖК РФ).

6. По шестому вопросу: Утверждение начисления и взимания дополнительной платы через ЕПД (единый платежный документ) за обслуживание запирающих устройств, домофонов, общедомовую (коллективную) антенну и телевидение.

Слушали Евдокимову Анну Константиновну о порядке начисления и взимания дополнительной платы через ЕПД (единый платежный документ) за обслуживание запирающих устройств, домофонов, общедомовую (коллективную) антенну и телевидение.

Предложено утвердить начисление и взимание дополнительной платы через ЕПД (единый платежный документ) за обслуживание запирающих устройств, домофонов, общедомовую (коллективную) антенну и телевидение.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	6 365,89 кв. м. (88,940% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)	127,70 кв. м. (1,784% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)	632,20 кв. м. (8,833% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)

Постановили: утвердить начисление и взимание дополнительной платы через ЕПД (единый платежный документ) за обслуживание запирающих устройств, домофонов, общедомовую (коллективную) антенну и телевидение.

7. По седьмому вопросу: Передача функций, связанных с начислением, приемом и учетом платежей за жилищно-коммунальные услуги в МФЦ района Тропарево-Никулино.

Слушали Евдокимову Анну Константиновну о порядке начисления и приема платежей за ЖКУ в МФЦ района Тропарево-Никулино.

Предложено передать функции, связанные с начислением, приемом и учетом платежей за жилищно-коммунальные услуги в МФЦ района Тропарево-Никулино.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	6 999,09 кв. м. (97,786% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)	63,40 кв. м. (0,886% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)	63,30 кв. м. (0,884% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)

Постановили: передать функции, связанные с начислением, приемом и учетом платежей за жилищно-коммунальные услуги в МФЦ района Тропарево-Никулино.

8. По восьмому вопросу: **Избрание членов совета многоквартирного дома в количестве 5 человек и председателя совета многоквартирного дома:**

- Члены совета многоквартирного дома: Евдокимова Анна Константиновна - кв. 174; Ильинский Владимир Александрович - кв. 106; Игнатьева Людмила Александровна - кв. 54; Шуткин Лев Николаевич - кв. 28; Копылов Сергей Юрьевич - кв. 120.
- Избрание председателем совета многоквартирного дома – Евдокимову Анну Константиновну (кв. 174).

Слушали Евдокимову Анну Константиновну о кандидатурах в члены совета многоквартирного дома.

Предложено избрать членов совета многоквартирного дома в количестве 5 человек и председателя совета многоквартирного дома:

- Члены совета многоквартирного дома: Евдокимова Анна Константиновна - кв. 174; Ильинский Владимир Александрович - кв. 106; Игнатьева Людмила Александровна - кв. 54; Шуткин Лев Николаевич - кв. 28; Копылов Сергей Юрьевич - кв. 120.
- Избрание председателем совета многоквартирного дома – Евдокимову Анну Константиновну (кв. 174).

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	6 194,24 кв. м. (86,541% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)	203,90 кв. м. (2,849% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)	695,60 кв. м. (9,718% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)

Постановили: избрать членов совета многоквартирного дома в количестве 5 человек и председателя совета многоквартирного дома:

- Члены совета многоквартирного дома: Евдокимова Анна Константиновна - кв. 174; Ильинский Владимир Александрович - кв. 106; Игнатьева Людмила Александровна - кв. 54; Шуткин Лев Николаевич - кв. 28; Копылов Сергей Юрьевич - кв. 120.
- Избрание председателем совета многоквартирного дома – Евдокимову Анну Константиновну (кв. 174).

9. По девятому вопросу: **Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома – до проведения последующего общего собрания собственников помещений, в повестку дня которого будет включен вопрос об избрании членов совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.**

Слушали Евдокимову Анну Константиновну о сроках осуществления полномочий совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома

Предложено утвердить срок осуществления полномочий совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома – до проведения последующего общего собрания

собственников помещений, в повестку дня которого будет включен вопрос об избрании членов совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	6 102,39 кв. м. (85,258% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)	173,50 кв. м. (2,424% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)	849,90 кв. м. (11,874% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)

Постановили: утвердить срок осуществления полномочий совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома – до проведения последующего общего собрания собственников помещений, в повестку дня которого будет включен вопрос об избрании членов совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу: **Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**

Слушали Евдокимову Анну Константиновну о способах формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 123 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	6 475,14 кв. м. (70,770 % от общего числа голосов собственников помещений)	554,45 кв. м. (6,060 % от общего числа голосов собственников помещений)	127,50 кв. м. (1,394 % от общего числа голосов собственников помещений)

Постановили: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 123 путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

11. По одиннадцатому вопросу: **О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).**

Слушали Пшеничникова Аркадия Георгиевича о вариантах выбора владельца специального счета.

Предложено определить Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	6 410,94 кв. м. (70,068 % от общего числа голосов собственников помещений)	618,65 кв. м. (6,761 % от общего числа голосов собственников помещений)	127,50 кв. м. (1,394 % от общего числа голосов собственников помещений)

Постановили: определить Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

12. По двенадцатому вопросу: **Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.**

Слушали: Евдокимову Анну Константиновну о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Москвы на соответствующий период.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	6 886,63 кв. м. (75,267 % от общего числа голосов собственников помещений)	270,46 кв. м. (2,956 % от общего числа голосов собственников помещений)	0 кв. м. (0 % от общего числа голосов собственников помещений)

Постановили: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Москвы на соответствующий период.

13. По тринадцатому вопросу: **Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

Слушали Пшеничникова Аркадия Георгиевича о списке банков, в которых можно открыть специальный счет.

Предложено открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк».

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	6 286,64 кв. м. (68,709 % от общего числа голосов собственников помещений)	677,05 кв. м. (7,400 % от общего числа голосов собственников помещений)	193,40 кв. м. (2,114 % от общего числа голосов собственников помещений)

Постановили: открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк».

14. По четырнадцатому вопросу: **О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.**

Слушали Евдокимову Анну Константиновну о возможных вариантах по выбору лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов и об определении порядка их предоставления.

Предложено

- уполномочить владельца специального счета (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а также на определение порядка предоставления платежных документов.

- определить, что расходы, связанные с предоставлением платежных документов возлагаются на владельца специального счета.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	6 492,04 кв. м. (70,954 % от общего числа голосов собственников помещений)	505,05 кв. м. (5,520 % от общего числа голосов собственников помещений)	127,50 кв. м. (1,394 % от общего числа голосов собственников помещений)

Постановили: - уполномочить владельца специального счета (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а также на определение порядка предоставления платежных документов.

- определить, что расходы, связанные с предоставлением платежных документов возлагаются на владельца специального счета.

15. По пятнадцатому вопросу: **Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.**

Слушали Пшеничникова Аркадия Георгиевича о лице, уполномоченном на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором.

Предложено уполномочить Евдокимову Анну Константиновну, проживающую по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 123, кв. 174 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	6 665,84 кв. м. (72,854 % от общего числа голосов собственников помещений)	317,65 кв. м. (3,472 % от общего числа голосов собственников помещений)	128,50 кв. м. (1,404 % от общего числа голосов собственников помещений)

Постановили: уполномочить Евдокимову Анну Константиновну, проживающую по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 123, кв. 174 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта.

16. По шестнадцатому вопросу: **Утверждение вопроса об уведомлении о проведении общего собрания собственников помещений путем вывешивания информации в общедоступных местах в подъездах дома на первых этажах, в офисе управляющей организации.**

Слушали Евдокимову Анну Константиновну о вариантах уведомления о проведении общего собрания собственников помещений.

Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений путем вывешивания информации в общедоступных местах в подъездах дома на первых этажах, в офисе управляющей организации.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	7 080,69 кв. м. (98,926% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)	0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)	45,10 кв. м. (0,630% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)

Постановили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений путем вывешивания информации в общедоступных местах в подъездах дома на первых этажах, в офисе управляющей организации.

17. По семнадцатому вопросу: О месте хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

- утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, многоквартирного дома № 123 по проспекту Вернадского – у председателя совета многоквартирного дома.

Слушали Евдокимову Анну Константиновну о месте хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников.

Предложено утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, многоквартирного дома № 123 по проспекту Вернадского – у председателя совета многоквартирного дома.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	6 844,29 кв. м. (95,623% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)	64,20 кв. м. (0,897% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)	172,20 кв. м. (2,406% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)

Постановили: утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, многоквартирного дома № 123 по проспекту Вернадского – у председателя совета многоквартирного дома.

18. По восемнадцатому вопросу: О месте размещения решений общего собрания собственников помещений Жилого дома:

- утвердить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 123 по проспекту Вернадского - в общедоступных местах в подъездах дома на первых этажах, в офисе управляющей организации.

Слушали Пшеничникова Аркадия Георгиевича о месте размещения решений общего собрания собственников помещений.

Предложено утвердить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 123 по проспекту Вернадского - в общедоступных местах в подъездах дома на первых этажах, в офисе управляющей организации.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	7 016,99 кв. м. (98,036% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)	0 кв. м. (0% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)	108,80 кв. м. (1,520% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)

Постановили: утвердить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 123 по проспекту Вернадского - в общедоступных местах в подъездах дома на первых этажах, в офисе управляющей организации.

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение лиц уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома № 123 по проспекту Вернадского на подписание протокола общего собрания таких собственников: председатель общего собрания Ильинский Владимир Александрович (кв. 106), секретарь общего собрания – Акимова Ирина Николаевна (кв. 9).

Слушали Евдокимову Анну Константиновну о кандидатурах лиц уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома № 123 по проспекту Вернадского на подписание протокола общего собрания собственников помещений.

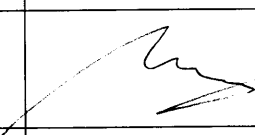
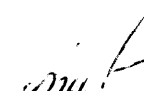
Предложено утвердить председателя общего собрания Ильинского Владимира Александровича (кв. 106), секретаря общего собрания – Акимову Ирину Николаевну (кв. 9) в качестве лиц уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома № 123 по проспекту Вернадского на подписание протокола общего собрания таких собственников.

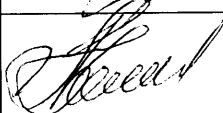
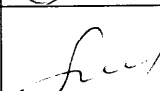
	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	6 667,49 кв. м. (93,153% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)	203,90 кв. м. (2,849% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)	254,40 кв. м. (3,554% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников помещений)

Постановили: утвердить председателя общего собрания Ильинского Владимира Александровича (кв. 106), секретаря общего собрания – Акимову Ирину Николаевну (кв. 9) в качестве лиц уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома № 123 по проспекту Вернадского на подписание протокола общего собрания таких собственников.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 12 л.;
2. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 2-х л.;
3. Документы, подтверждающие вручение собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 81 л.
4. Листы регистрации собственников помещений или их представителей, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в 1 экз. на 12 л.
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (договор управления МКД) в 1 экз. на 30 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 432 л.

	Фамилия, Имя, Отчество	Подпись	Дата проставления подписи
Председатель собрания	Ильинский Владимир Александрович (кв. 106)		06.12.2017
Секретарь собрания	Акимова Ирина Николаевна (кв. 9)		06.12.2017

Члены счетной комиссии:	Фамилия, Имя, Отчество	Подпись	Дата проставления подписи
	Чурикова Татьяна Гариевна - кв. 147		06.12.2017
	Пшеничников Аркадий Георгиевич - кв. 14		06.12.2017
	Ильинская Флора Михайловна - кв. 106		06.12.2017